

יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, ביחד ולחוד, ממנה/ים ומייפה/ים בזה את כוחם של _____ ת.ז. _____ להיות מורשי/נו ומיופה כוחי/נו ולפעול ולעשות בשמי/נו ובמקומי/נו את כל המעשים והפעולות המפורטים להלן:

1. לחתום בשמי ובמקומי על חוזה מכר עם _____ (להלן: "המוכרת"), לרכישת דירה מס' _____ בבניין _____ בקומה _____ (להלן: "הדירה" או "הנכס") שתבנה במקרקעין הידועים כמגרשים 219 ו-316 עפ"י תכנית מס' תמל 1087/1, המצויים בחלק מחלקות 29, 33, 34, 39, 47 ו-51 בגוש 4228 בלוד ו/או כל חלקה/ות שתוצרו/ו במקומה/ן כתוצאה מפרצלציה ו/או רפרצלציה, איחוד ו/או חלוקה (להלן: "המקרקעין"), לרבות חתימה חוזה המכר וכל נספחים, תוכניות מכר, מפרטים טכניים, טופס בחירת דירה, דיווחים לרשויות מיסוי מקרקעין ו/או כל רשות או גוף אחרים וכן על כל מסמך בקשר לרכישת הדירה.
2. לחתום בשמי ובמקומי על הסכם המכר/הרכישה עם המוכרת ועל כל מסמך נלווה להסכם כולל יפוי כח בלתי חוזר לטובת עוה"ד של המוכרת, הצהרות ודוחים לרשויות מיסוי מקרקעין, חתימה על שטרות והתחייבויות לטובת בנק מלווה מטעם המוכרת ועל כל מסמך, הצהרה, יפוי כח, התחייבות וכל מסמך אחר הנחוץ במישרין או בעקיפין.
3. לחתום בשמי ובמקומי על פרוטוקול המסירה, לבקש אישור בקשר לנכס, לחתום על הסכמים וכל מסמך אחר בקשר לנכס כולל עם חברת חשמל, עיריית לוד, תאגיד המים, חברת הגז חברת ניהול וכל גוף רלוונטי אחר.
4. לקבל בשמי ובמקומי את פנקי השוברים בקשר עם הדירה ולשלם במקומי כל תשלום החל עלי בהתאם להוראות הסכם המכר.
5. לבצע כל פעולה מכח הוראות חוזה המכר ו/או כל חוק ולחתום בשמי/נו ובמקומי/נו על כל בקשות, מסמכים, הצהרות, שטרות, תעודות, תצהירים ובדרך כלל כל תעודה ומסמך שיהיו דרושים לשם רכישת הזכויות בדירה שרכשתי/נו מהמוכרת.
6. לחתום על כל מסמך אשר באי כוחנו ימצאו לנכון באשר לשינוי, צמצום, ביטול, החזר של כתב ערבות של בנק או פוליסת ביטוח או של כל בטוחה אחרת שניתנה לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), תשל"ה-1974 כפי שהוא כיום או כפי שיתוקן או ישונה מפעם לפעם.
7. לבטל ו/או להחליף ו/או לצמצם בשמי/נו ובמקומי/נו כל בטוחה שניתנה לי/לנו על פי סעיף 2 לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) תשל"ה-1974 או על פי כל דין שיבוא במקומו או בנוסף לו ולקבל עבורי/נו כל בטוחה אחרת ו/או נוספת על פי החוק הנ"ל ו/או על פי כל דין שיבוא במקומו או בנוסף לו, כולל, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ערבות בנקאית ו/או ערבות חברת ביטוח ו/או משכנתא ו/או הערת אזהרה ו/או רישום זכויותי/נו בדירה ו/או ביטול ו/או שינוי ו/או החלפה של כל אחד מאלה בבטוחה אחרת מאלו המנויות בחוק הנ"ל או בכל דין שיבוא במקומו או בנוסף לו. לחתום על כל מסמך בנוגע לביטול, שינוי, החלפה, צמצום או החזר של הבטוחה כאמור.
8. לשם המטרות הנ"ל ומבלי לפגוע בכלליותה של ההרשאה הנ"ל, הנני/ו מרשה/ים את מיופה כח הנ"ל להופיע בפני כל רשות אחרת ולחתום על כל המסמכים, הבקשות, ההצהרות, האישורים, השטרות, התעודות והניירות שיידרשו.
9. להופיע בפני משרדים ממשלתיים, עירוניים, או אחרים ולחתום על כל בקשות, אישורים ומסמכים שיידרשו וכן לחתום על יפוי כח בלתי חוזרים.
10. יפוי כח זה הינו בלתי חוזר היות והוא נועד להבטיח את זכויות המוכרת בחוזה רכישת הדירה מהמוכרת על ידי/נו.
11. הנני/ו מאשר/ים ומסכים/ים מראש לכל הפעולות שתעשנה על ידי מיופה הכח הנ"ל או מי שיתמנה על ידו על פי יפוי כח זה. אין במתן יפוי כח זה כדי לשחררנו מן החובה למלא בעצמנו את כל הפעולות, או איזה מהן הנזכרות ביפוי כח זה, אולם כל אחד מבאי כוחנו רשאי למנוע בעדנו מלבצע בעצמו כל פעולה כנ"ל, במקרים שימצא זאת לנכון, לפי שיקול דעתנו הבלעדי.
12. יפוי כח זה הינו בלתי חוזר ואינו ניתן לביטול או לשינוי והוא ישאר בתוקף גם לאחר מותי/נו או מות אחד מאתנו ויחייב גם את יורשי/נו, את אפוטרופסי/נו ואת מנהלי עזבוני/נו.

ולראיה באנו על החתום היום _____ לחודש _____ שנת 2024